

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00071

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Olarias

Denominação do Bem: Antiga casa comercial em Olarias

Endereço/Localização: Rua Paulo Emílio Thiesen, n. 916.

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.436258

Longitude: -51.989449

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Antigo Comércio

Data: 01.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Valor de conjunto de unidades, criando uma paisagem que evoca a cidade antiga com suas atividades de comércio, lazer e moradia. Pois ao seu lado direito se encontra uma residência de valor patrimonial e à frente se localiza o Antigo Salão de Baile, posterior Clube Esportivo Olarias.

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso

☐ Muito bom☐ Preservado☐ Muito bom

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Bom (X) Regular () Precário () Risco de desaparecimento	(X) Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	(X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Vista fachada principal (leste)
Data 01.09.2024



Figura 03: Vista fachada principal (leste)
Data 01.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada no cruzamento das vias mais importantes do bairro, em frente ao Antigo Salão de Baile, posteriormente Clube Esportivo Olaria. O seu entorno imediato conserva o aspecto e as funções tradicionais, com uma casa antiga ao seu lado e as dependências do clube esportivo à frente.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de meio de quadra, a edificação está implantada de forma paralela, aproximadamente 17m do seu eixo da via. Fachada frontal com orientação leste.

ACESSOS:

O lote possui fechamento com muro em alvenaria de baixa altura. O acesso principal à edificação acontece pela fachada frontal, através de duas portas amplas com duas folhas de abrir.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

Portas janelas em madeira.

COBERTURA:

O telhado é simples e tradicional, com duas águas, ou seja, possui duas inclinações que se encontram no ponto mais alto, voltadas para frente e fundos da edificação. Cobertura com telhas francesas.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:



